



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Kieler Bocht ong. te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

KOOISTRA FEENSTRA BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE

- Object : Kieler Bocht ong. te (9723 JA) Groningen
- Soort : 2 percelen bouwgrond op mooie zichtlocatie aan de A7
- Locatie : gelegen op de hoek van de Kieler Bocht en de Hamerfestweg aan de zuidoostkant van de stad Groningen op het bedrijventerrein Eemspoort. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd: WM Veenstra, Boels Groningen, Jorritsma Bouw, Grolsch en Van der Graaf Installatietechniek.
- Bereikbaarheid : goed bereikbaar door de ligging nabij de op- en afritten van en naar de A7 (Drachten-Groningen-Winschoten) en de Ringweg van Groningen.
- Kadastrale gegevens :

	<i>Gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Oppervlakte</i>
1.	Noorddijk	D	1626	14 are en 20 ca.
2.	Noorddijk	D	1627	36 are en 75 ca.

NB. beide percelen kunnen ook tezamen worden verkocht.
- Bestemming : Naam: "Bedrijventerrein Zuidoost"
Bestemming: Bedrijventerrein
- Meer informatie: Gemeente Groningen
Loket Bouwen en Wonen
Harm Buitenplein 1
9723 ZR Groningen
14 050
loketbouwenenwonen@groningen.nl
- Milieu : Bodemgesteldheid: voorzover aan verkoper bekend zijn er geen feiten welke er op wijzen dat het object enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het huidige gebruik of welke heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
- Ondergrondse tanks: Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in het object geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloei)stoffen meer aanwezig.
- Algemeen: koper dient de milieukundige toestand, zulks in de ruimste zin van het woord, van het object, daaronder begrepen de tot het object behorende grond en/of het grondwater en ondergrondse tanks en de eventuele gevolgen van die milieukundige toestand uitdrukkelijk te aanvaarden en stelt vast dat die toestand het voorgenomen gebruik niet in de weg staat. Het risico dat achteraf blijkt dat ten tijde van de levering nog niet gesignaleerde verontreiniging in het object aanwezig is, is voor rekening van de koper.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of tot het nemen van maatregelen ten aanzien van het object of naburige percelen.

Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid van derden met betrekking tot de milieukundige toestand van het object, overheidsinstanties daaronder begrepen.

- Aanvaarding : in nader overleg
- Koopsom : € 125,- per m² k.k. te vermeerderen met B.T.W.
- Informatie : Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
Postbus 1330
9701 BH GRONINGEN
T. (050) 311 30 31
M. (06) 290 444 12
E. d.wolters@kooistrafeenstra.nl



kooistra • feenstra
bedrijfsmakelaars

Locatie

