



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Peizerweg 87 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Peizerweg 87 te Groningen

Als een bijzonder markeringspunt van zowel de spoorwegen en de ringweg van Groningen verrijst het moderne en elegante kantoorgebouw de Peizerstate aan het begin van de Peizerweg.

Het gebouw bestaat uit een achttal bouwlagen en wordt bewoont door ruim veertien bedrijven. Dit zijn met name zakelijke dienstverleners zoals administratiekantoren, shipping bedrijven, ingenieurs- en reclamebureaus, importbedrijven, makelaars en organisatieadviseurs. Het door interieurarchitecten ingerichte gebouw kent een duidelijke en warme huisstijl, het gebouw omarmt je.

Soort

kantoorruimte op de zesde verdieping.

Locatie

het gebouw ligt op een markante zichtlocatie pal langs de ringweg.

Bereikbaarheid

per openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken, vanaf het Centraal Station bent u in ca. 10 minuten bij het kantoorgebouw. Per auto is de locatie goed bereikbaar via de stadsring.

Oppervlakte

voor de verhuur is momenteel de zesde verdieping ter grootte van ca. 180 m² beschikbaar.

Parkeren

er bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen bij het gebouw.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Peizerweg 87 te Groningen

Opleveringsniveau

het object wordt, vrij van huur en gebruik, schoon en ontruimd opgeleverd, voorzien van de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- pantry met vaatwasser en koelkast per verdieping;
- toiletgroep op elke verdieping;
- invalidentoilet op de begane grond;
- kabelgoten voorzien van elektra en bekabeling;
- vloerbedekking;
- topkoeling middels systeemplafond;
- mechanische ventilatie middels systeemplafond;
- verwarming middels radiatoren;
- intercominstallatie;
- elektrische buitenscreens;
- mede gebruik alarminstallatie;
- mede gebruik van recreatieruimte en douches in de kelder;
- mede gebruik van bedrijfskantine;
- mede gebruik van fietsenstalling in de kelder;
- mede gebruik van vergaderruimte.

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform ROZ model

huurperiode: 5 jaar

Verlenging: 5 jaar

opzegtermijn: één jaar

huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)

zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de B.T.W.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Peizerweg 87 te Groningen

Aanvaarding

in overleg

Servicekosten

de servicekosten bedragen € 27,50 per m² per jaar, te vermeerderen met B.T.W. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

- gasverbruik, inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht t.b.v. de tot het gehuurde behorende installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik, inclusief vastrecht;
- serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle centrale verwarmingsinstallatie en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle liftinstallatie(s);
- serviceabonnement van onderhoud en periodieke controle hydrofoorinstallatie;
- serviceabonnement van periodieke keuring van de brandmeld- en brandbeveiligingsinstallatie, evenals de brandblusmiddelen;
- het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede buitenzonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten en kelder;
- vervanging van lampen in de gemeenschappelijke ruimten;
- klein onderhoud m.b.t. gemeenschappelijke ruimten;
- 5 % administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurprijs kantoorruimte

€ 135,- per m²/ per jaar excl. B.T.W.

Website

www.peizerstate.nl



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Peizerweg 87 te Groningen

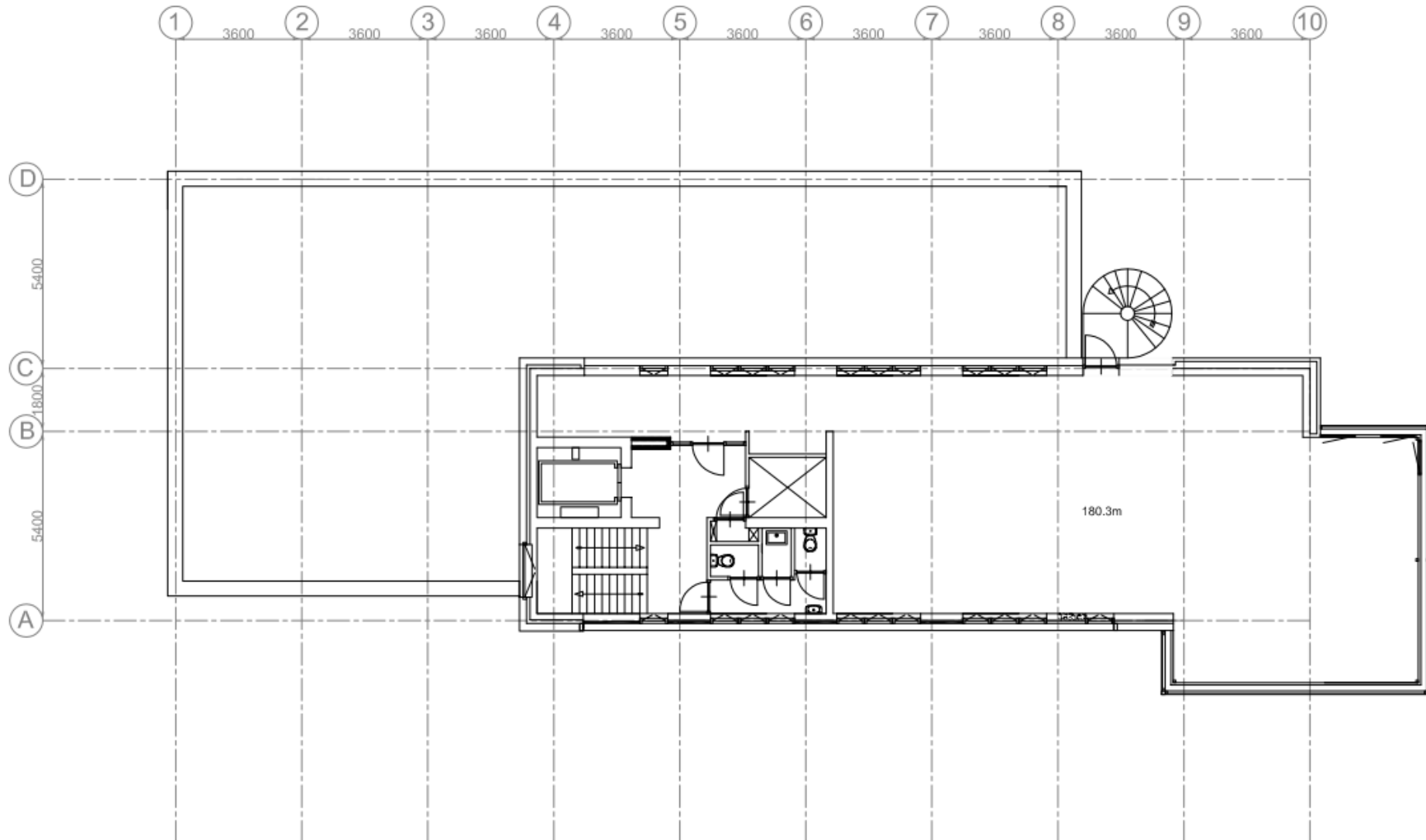




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Peizerweg 87 te Groningen



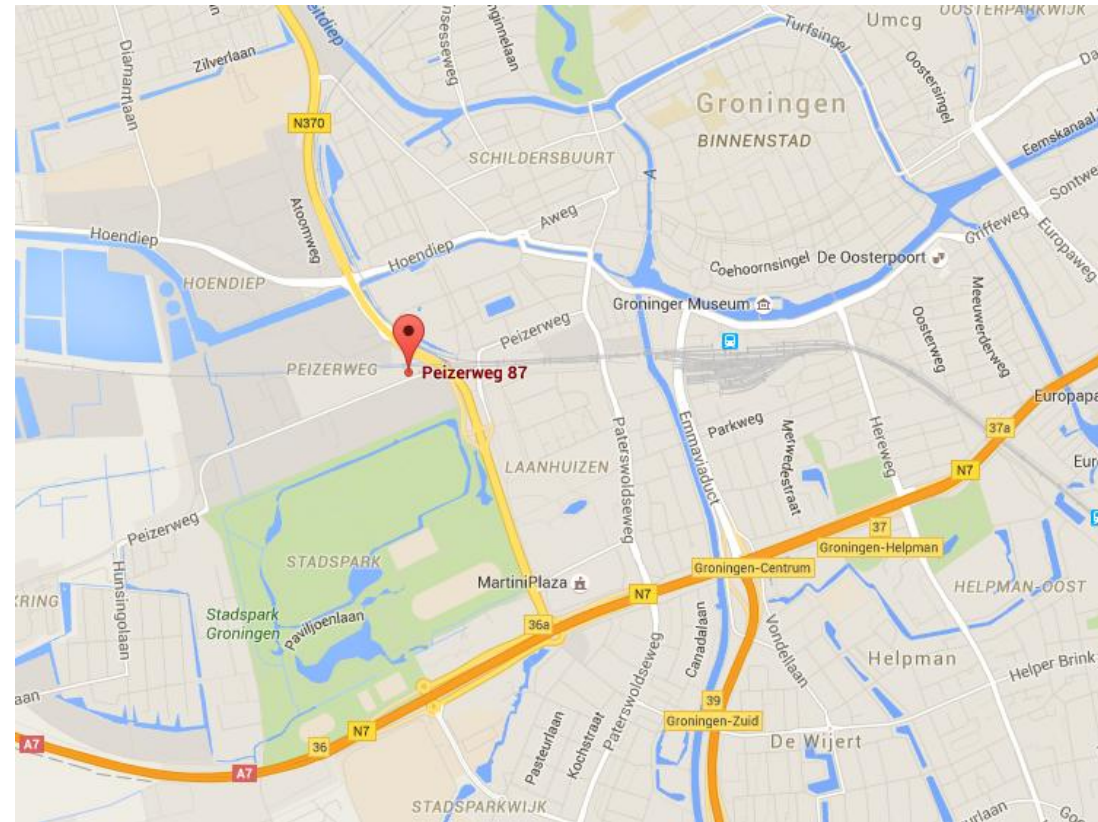
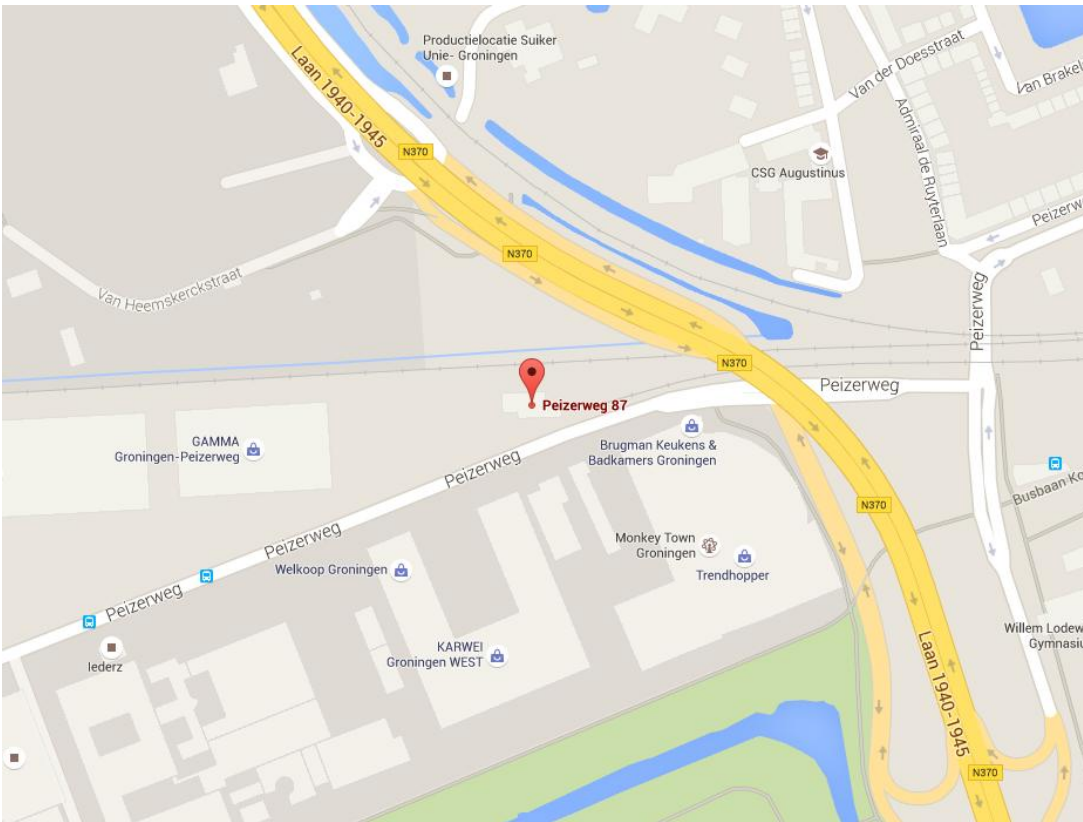
Peizerstate - verdieping 6 VVO



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Ligging

Peizerweg 87 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Peizerweg 87 te Groningen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.