



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Industrieweg 1-1 te Noordhorn





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Industrieweg 1-1 te Noordhorn

Te huur wordt aangeboden nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoor op het bedrijventerrein Mokkenburg in Noordhorn. De bedrijfsruimte is groot circa 500 m² met in totaal twee lagen kantoorruimte van elk 100 m². Het pand wordt momenteel gerealiseerd waarbij in samenspraak met huurder de verdere inrichting en afwerking wordt gedaan.

Object

Industrieweg 1-1 (9804 TH) te Noordhorn

Soort

nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

gelegen op het lokale bedrijventerrein 'Mokkenburg' aan tussen de dorpen Noordhorn en Zuidhorn. Dit bedrijventerrein biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan bedrijven. In de directe omgeving zijn onder andere gehuisvest Koopman Transport, een wasstraat, een autoschade bedrijf, een garage en een aantal dienstverlenende bedrijven.

Bereikbaarheid

het bedrijventerrein is gelegen nabij de Rijksweg N355 (Groningen – Zuidhorn) en is daardoor per auto goed bereikbaar.

Parkeren

op eigen terrein worden voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Industrieweg 1-1 te Noordhorn

Oppervlakte

de totale oppervlakte van het nieuw te realiseren bedrijfspand bedraagt circa 700 m² en is als volgt verdeeld:

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Bedrijfsruimte | : ca. 500 m ² |
| Kantoorruimte begane grond | : ca. 100 m ² |
| Kantoorruimte verdieping | : <u>ca. 100 m²</u> |
| Totaal | : ca. 700 m ² |

NB. Het is mogelijk om alleen de kantoorruimte met circa 200 m² bedrijfsruimte te huren.

Opleveringsniveau

het object zal in overleg met huurder worden gerealiseerd en opgeleverd in nieuwbouwstaat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeuren (4x4m¹);
- Lichtstraat;
- Betonvloer;
- Heaters;
- Vrije hoogte van circa 6 meter;
- Eigen nutsvoorzieningen.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Industrieweg 1-1 te Noordhorn

Kantoorruimte:

- Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas;
- Toilet;
- Pantry;
- Systeemplafond voorzien van verlichting
- Kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- Scheidingswanden;
- CV + radiatoren.

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode: 5 jaar

opzegtermijn: 12 maanden

huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

Aanvaarding

in overleg

Huurprijs

€ 36.000,- per jaar te vermeerderen met de B.T.W.

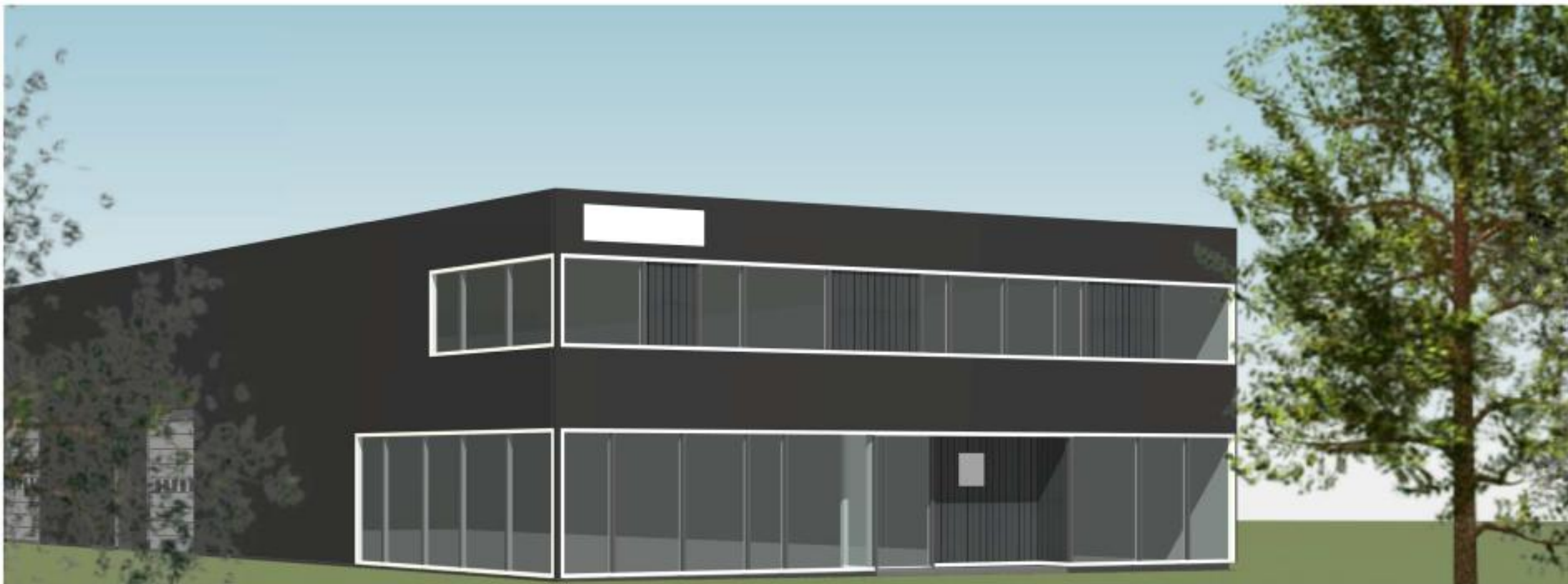
Indien men opteert voor het huren van de kantoorruimte met circa 200 m² bedrijfsruimte wordt een huurprijs gehanteerd van € 20.000,- per jaar te vermeerderen met de B.T.W.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Impressie

Industrieweg 1-1 te Noordhorn





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Impressie

Industrieweg 1-1 te Noordhorn





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Impressie

Industrieweg 1-1 te Noordhorn

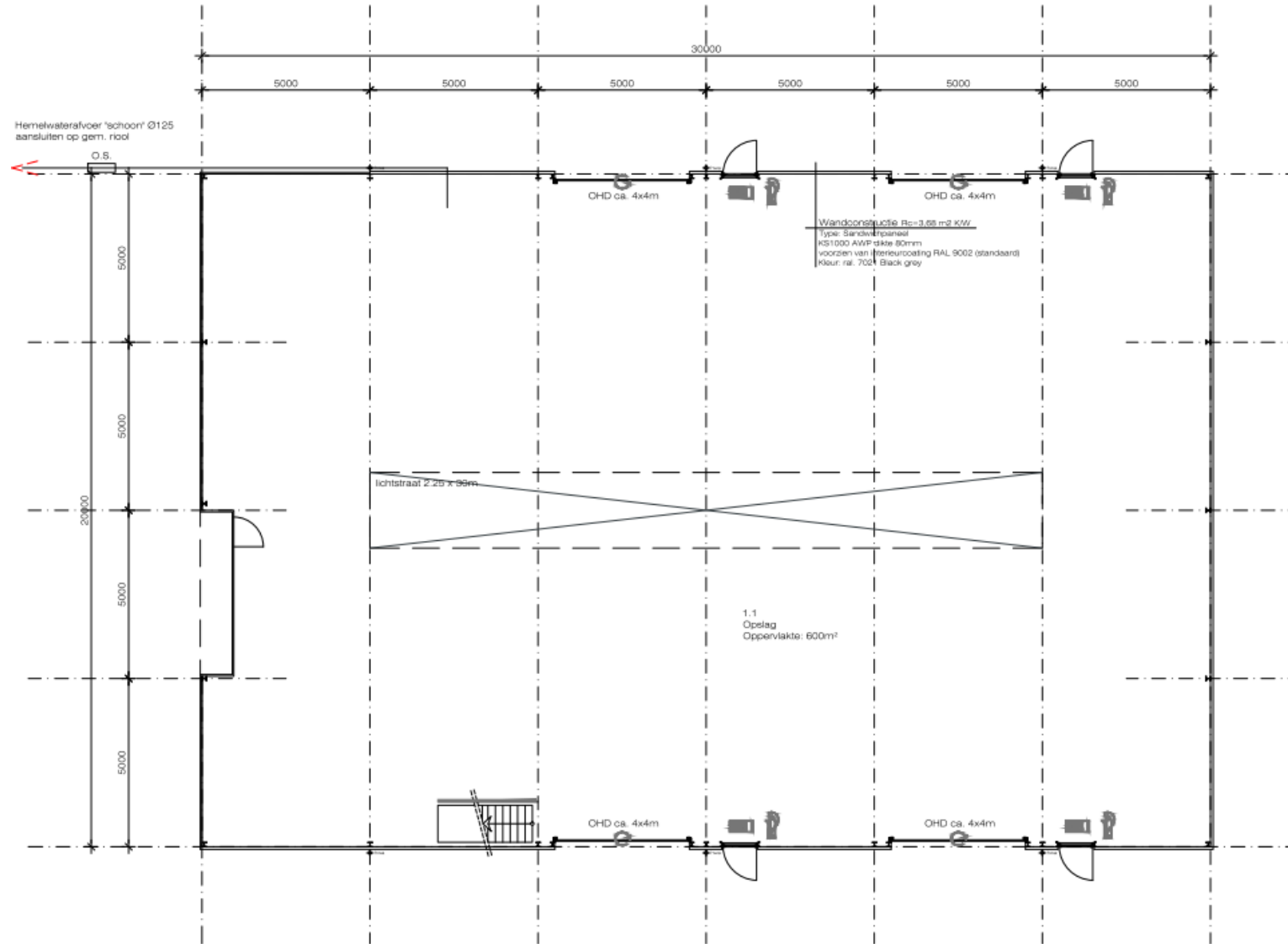




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Industrieweg 1-1 te Noordhorn



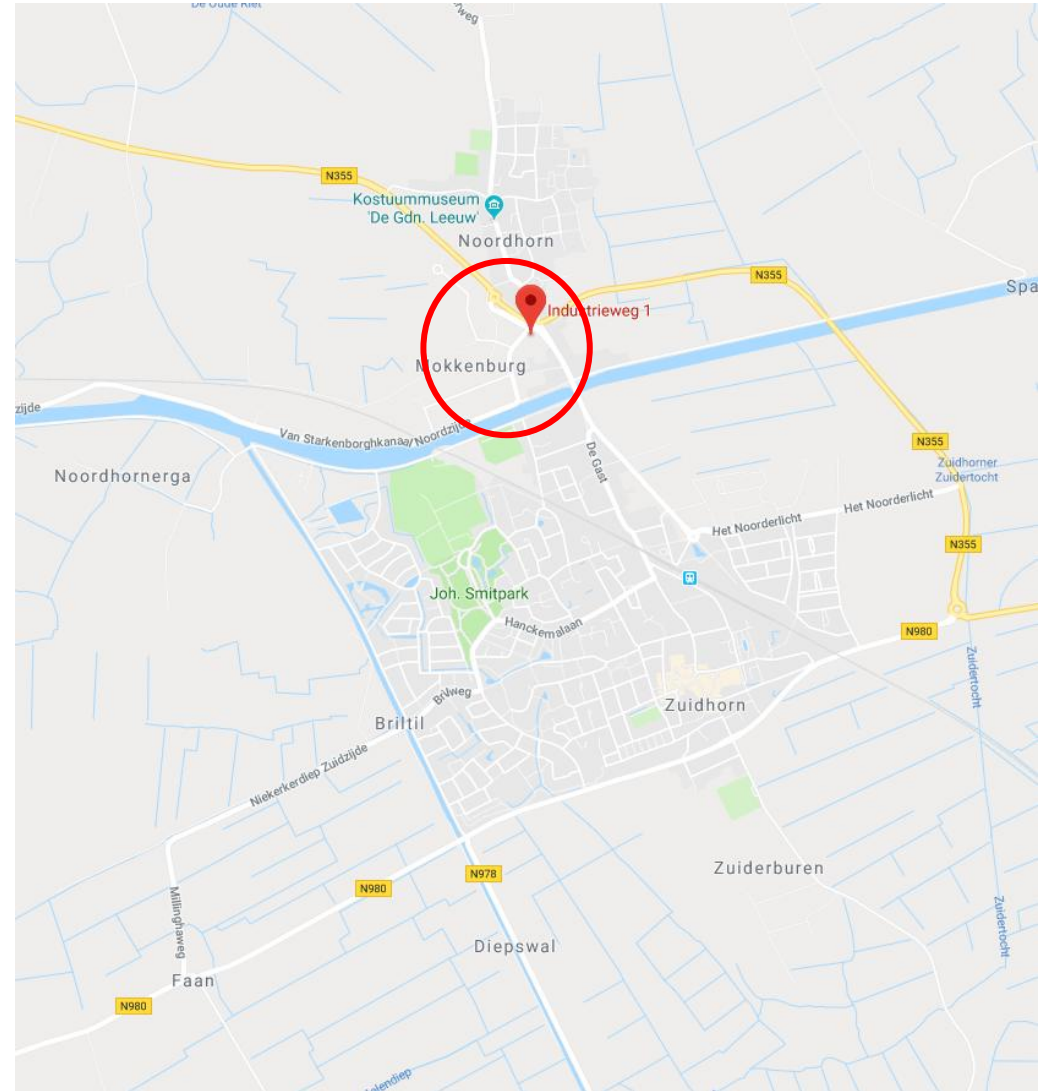
Plattegrond



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Ligging

Industrieweg 1-1 te Noordhorn





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Industrieweg 1-1 te Noordhorn

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.