



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Kalverkampen 21a en 21b te Siddeburen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

KOOISTRA FEENSTRA BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE

Object	:	Kalverkampen 21b te (9628 TT) Siddeburen								
Soort	:	bedrijfshal zowel te koop als te huur								
Locatie	:	gelegen op het industrieterrein aan de oostkant van Siddeburen. Siddeburen ligt in het hart van de regio Hoogezand-Appingedam/Delfzijl-Winschoten. Op het industrieterrein zijn o.a. gevestigd: Niestijl Mechanisatie, Bosker Meubelen voor wonen en slapen, Taxi Duurswold Slochteren en aannemersbedrijf J&J Kroon.								
Bereikbaarheid	:	Het object is goed bereikbaar via de verbindingswegen de N33 (Veendam/Eemshaven) en de N387 (Hoogezand/Siddeburen).								
Oppervlakte	:	de bedrijfsunit is groot circa 700 m ²								
Kadastraal	:	<table><thead><tr><th><u>Gemeente</u></th><th><u>Sectie</u></th><th><u>Nummer</u></th><th><u>Grootte</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>Slochteren</td><td>T</td><td>1831</td><td>30 are en 48 ca.</td></tr></tbody></table> <p>NB. op het perceel staan drie bedrijfshallen waarvan er momenteel nog één beschikbaar (Kalverkampen 21b) is.</p>	<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Nummer</u>	<u>Grootte</u>	Slochteren	T	1831	30 are en 48 ca.
<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Nummer</u>	<u>Grootte</u>							
Slochteren	T	1831	30 are en 48 ca.							
Opleveringsniveau	:	het object wordt opgeleverd in huidige staat voorzien van de navolgende voorzieningen: <u>Bedrijfsruimte:</u> <ul style="list-style-type: none">• afgewerkte betonvloer;• geïsoleerd;• overheaddeuren 6.00x6.00 meter;• loopdeur;• tl-verlichting;• ramen. <u>Buitenterrein:</u> <ul style="list-style-type: none">• verhard middels klinkers.								
Aanvaarding	:	in overleg								



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

- Huurvoorwaarden : huurovereenkomst conform model ROZ met aanvullingen van verhuurder
- huurperiode : 5 jaar + 5 optiejaren
 - opzegtermijn : 12 maanden
 - huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling
 - huurprijsindexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)
- bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de B.T.W.
- Bestemming : Naam: Bestemmingsplan Hellum-Siddeburen
Bestemming: Bedrijf
Vastgesteld: 1 november 2012
- Meer informatie: Gemeente Slochteren
Hoofdweg 10a
9621 AL Slochteren
0598 - 42 55 55
algemeen@slochteren.nl
- Milieu : Bodemgesteldheid: voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten welke er op wijzen dat het object enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het huidige gebruik of welke heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
- Ondergrondse tanks: voorzover verkoper bekend bevindt zich in het object geen ondergrondse tank bestemd voor opslag van huishoudelijk afvalwater of vloeibare brandstof, afgewerkte olie of andere vloeistoffen aanwezig.
- Asbest: voor zover verkoper bekend zijn er in de tot het object behorende opstallen geen stoffen verwerkt, die slechts mogen worden verwijderd met inachtneming van de voorschriften van het Asbestverwijderingsbesluit.
- Algemeen: koper dient de milieukundige toestand, zulks in de ruimste zin van het woord, van het object, daaronder begrepen de tot het object behorende grond en/of het grondwater en de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen en ondergrondse tanks en de eventuele gevolgen van die milieukundige toestand uitdrukkelijk te aanvaarden en stelt vast dat die toestand het voorgenomen gebruik niet in de weg staat. Het risico dat achteraf blijkt dat ten tijde van de levering nog niet gesignaleerde verontreiniging in het object aanwezig is, is voor rekening van de koper. Verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of tot het nemen van maatregelen ten aanzien van het object of naburige percelen. Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid van derden met betrekking tot de milieukundige toestand van het object, overheidsinstanties daaronder begrepen.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

- Bijzonderheden :
 - De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.
 - Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en zal daar ook voorafgaand aan de levering niet over beschikken. Koper aanvaardt dit gegeven en maakt geen aanspraak op verstrekking van één van voornoemde documenten.
 - Koper dient zich zelf er van te vergewissen dat het verkochte (inclusief installaties) beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen. Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte (inclusief installaties) bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn. Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstellen alsmede de fundering daarvan. Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.
- Huurprijs : Kalverkampen 21b € 21.000,- per jaar te vermeerderen B.T.W.
- Koopsom : Kalverkampen 21b € 275.000,- k.k. te vermeerderen B.T.W.
- Informatie : Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
Postbus 1330
9701 BH GRONINGEN
T. (050) 311 30 31
M. (06) 290 444 12
E. d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

